



2024.gada 19.novembris

Atzinums par 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas
Bauskas novadā, Svitenes pagastā, "Vasariņas"
Nosaukums: **Vasariņas**,
piespiedu pārdošanas vērtību

Zemgales apgabaltiesas 104. iecirkņa
zvērīnātam tiesu izpildītājam
Zanei Trasūnei

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4088 007 0029, kas atrodas **Bauskas novadā, Svitenes pagastā, "Vasariņas"**, ir reģistrēts Svitenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455042 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 un kopējo platību 0.5 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 001 un kopējo platību 142 m², saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 003 un kopējo platību 107.7 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 004 un kopējo platību 85.4 m² (turpmāk tekstā „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 104. iecirkņa zvērīnātam tiesu izpildītājam Zanei Trasūnei**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas **Bauskas novadā, Svitenes pagastā, "Vasariņas"**, 2024.gada 15.novembrī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

2 300 (divi tūkstoši trīs simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

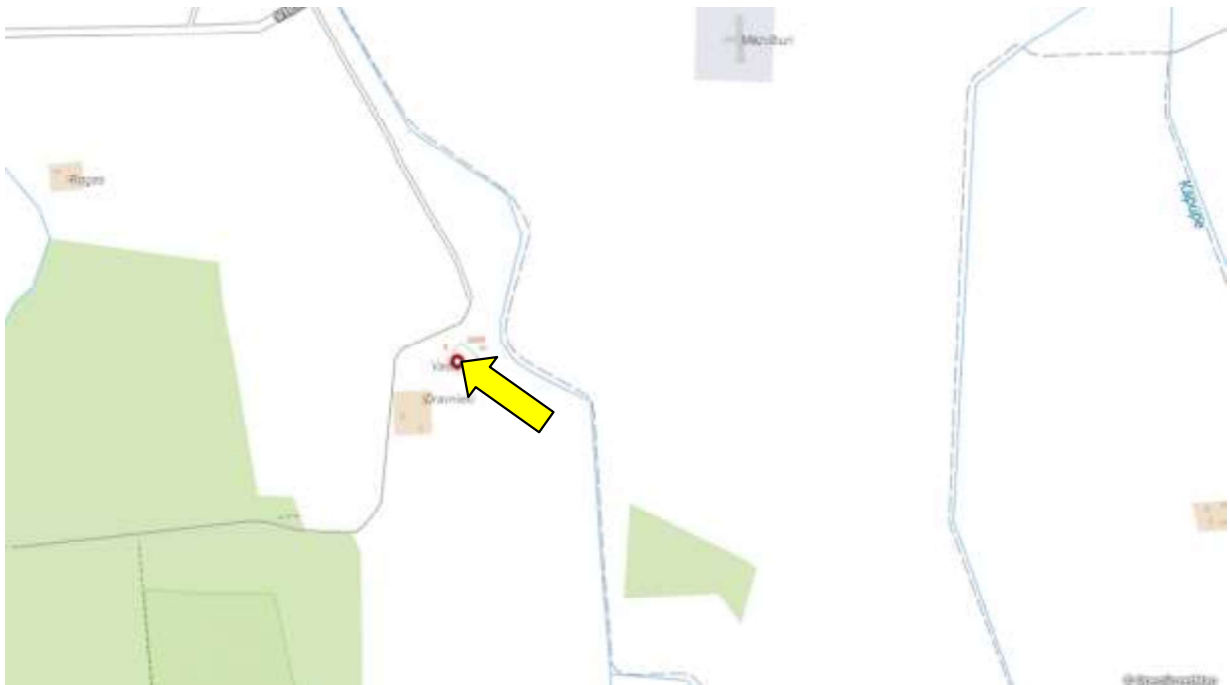
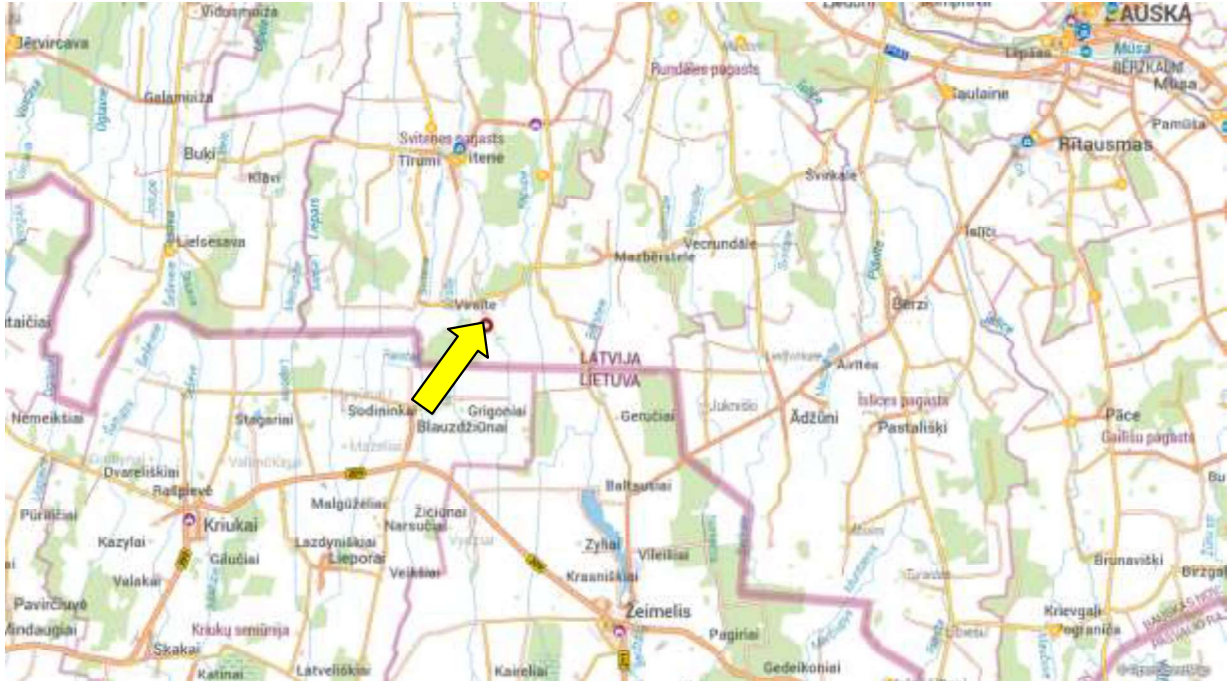
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 001 apraksts
 - 4.3.2 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 003 apraksts
 - 4.3.3 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 004 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	1/3 domājamā daļa nekustamā īpašuma, kas atrodas Bauskas novadā, Svitenes pagastā, "Vasariņas" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.104 zvērināts tiesu izpildītājs Zane Trasūne.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 15.novembrī.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Skaidrīte Bērziņa – tiesiskais valdītājs. – 1/3 domājamā daļa.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 un kopējo platību 0.5 ha. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 001 un kopējo platību 142m ² . Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 003 un kopējo platību 107.7 m ² . Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 004 un kopējo platību 85,4 m ²
1.8 Pašreizējā izmantošana	Dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2024.gada 13.novembra Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.104 zvērinātas tiesu izpildītājas Zanes Trasūnes Pieprasījums Nr.09350/104/2024-NOS. Svitenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000455042 noraksta datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. – 0.06 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts kopīpašuma lietošanas kārtības līgums.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

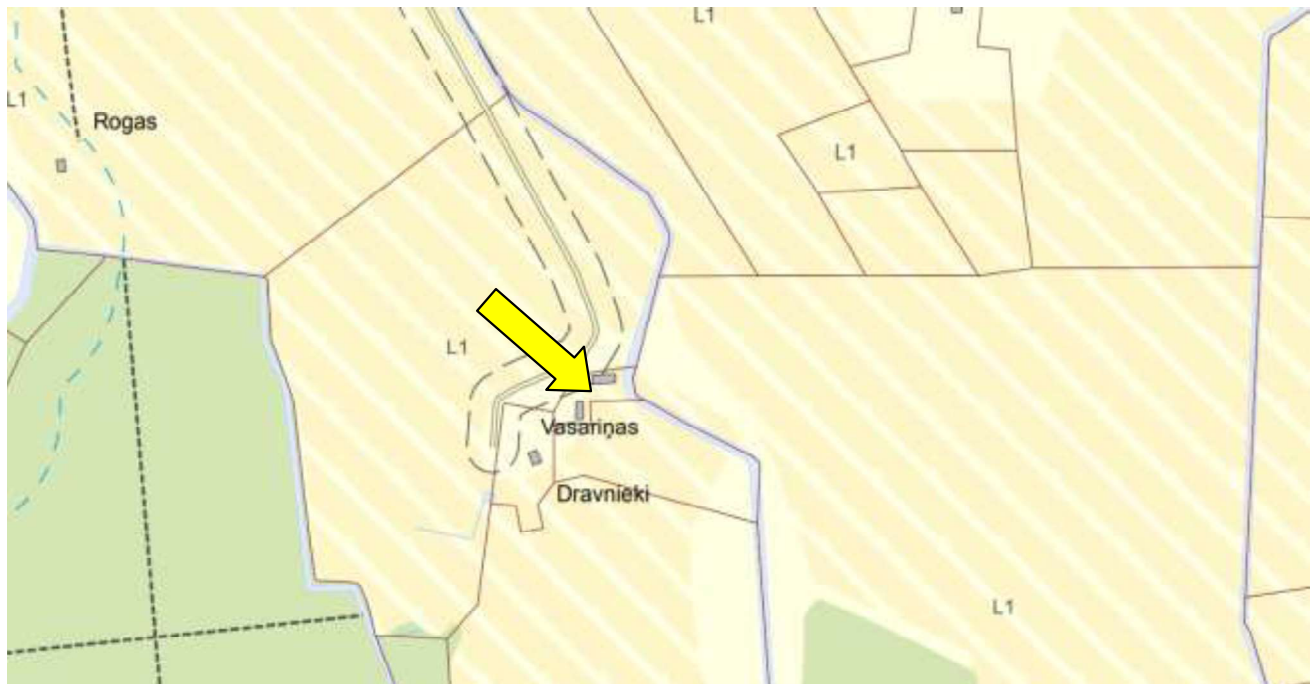
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: https://balticmaps.eu/lv/c__56.465616-23.570647-17/bl__cl/s__56.466347-23.570557

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Apzīmējumi	
	Latvijas republikas valsts robeža
	Novada robeža
	Pagasta robeža
	Ciema teritorijas plānotā robeža
	Zemes vienības robeža
	Valsts reģionālais autoceļš
	Valsts vietējais autoceļš
	Pagasta autoceļš
	Iela
	Meža ceļš
	Cits ceļš
	Maģistrālais naftas vads
	110kV elektroliņija
	20 kV elektroliņija
	Gāzes vads
	Sakaru kabelis
	Centralizētās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
	Elektroapgādes objekts
	Mobilā sakaru torņa
	Ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām
	Potenciāli piesārņotās vietas
	Centralizēta ūdens ņemšanas vieta
	Publiskā pieejas vieta pie ūdeņiem
	Valsts kultūras piemineklis
	Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisks objekts
	Lauku zeme / L, L2
	Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas / L1
	Meži / M
	Mazstāvu dzīvojamā apbūve / DzM, DzM1, DzM2, DzM3, DzM4
	Vairākstāvu dzīvojamā apbūve / DzV, DzV1, DzV2
	Publiskā apbūve / P, P1, P2
	Ražošanas objekti un noliktavas / RR, RR1
	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija / RD
	Īpašas nozīmes zaļumvietas / ZĪ, ZĪ2, ZĪ3
	Īpašas nozīmes zaļumvietas (kapoņa) / ZĪ1
	Citas koptās zaļumvietas / ZC, ZC1
	Ūdeņi / Ū
	Rekultivējamā teritorija
	Aizsargjosta ap kapoņu
	Aizsargjosta ap kultūras pieminekļiem
	Aizsargjosta ap naftas cauruļvadiem
	Aizsargjosta ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām
	Aizsargjosta gar autoceļiem
	Aizsargjosta gar elektriskajiem tīkliem
	Eksploatacijas aizsargjosta ap gāzesvadiem
	Drošības aizsargjosta ap gāzesvadiem
	Virszemes ūdensobjektu aizsargjosta
	Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija
	Teritorija, kurai izstrādājams deģenerācijas plānojums
	Pašvaldības nozīmes īpaši aizsargjamās dabas teritorijas robeža
	Īpašas nozīmes ainavu telpa
	Apmērojamās teritorijas
	Mikrolegums "Dzoklārs"
	Kultūras pieminekļa teritorija
	Mazstāvu dzīvojamā apbūve ar īpašiem noteikumiem
	Dabas parka "Slauskis" robeža
	Dabas parka dabas parka zonas teritorija
	Dabas parka neitrālās zonas teritorija
	Dabas parka dabas ieguves zonas teritorija
	Dabas parka ainavu aizsardzības zonas teritorija
	Apļiņotā teritorija
	Zempalē raksturīgo līdzenumu atklātās lauksaimniecības zemju ainavu telpas
	Ainaviskais ceļš
	Īstos upes ainavu telpa
	Riska teritorija (pasta erozija)

Informācijas avots: <https://www.bauskasnovads.lv/lv/media/1562/download?attachment>

3.FOTOATTĒLI



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 001



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 001



Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 003



Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 003



Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 004



Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 004



Teritorija



Teritorija

	
Teritorija	Teritorija
	
Teritorija	Teritorija
	
Teritorija	Teritorija
	
Teritorija	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" autoceļš: Meža autoceļš Viršītes ceļš

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Bauskas novada, Svitenes pagastā, Vasariņās.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	~0.6	~4.5	~5.5	~20	~86

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-				X	
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Bauskas novadā, Svitenes pagastā uzskatāms par vāju.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0.5 ha un kadastra apzīmējumu 4088 007 0029.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa pašvaldības autoceļu: Ceļš Saujiņas - Dravnieki, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants/zemes segumu un nelielu gabalu pa akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" autoceļu: Meža autoceļš Virsītes ceļš. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir samērā ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem ēkas, aizaugusi pļava, koki un krūmi.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir daļēji norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		Aka
Kanalizācija		Sausā tualete
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 001 apraksts

Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1900. Ēkai veikta atsevišķu logu un ārdurvju nomaiņa. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	172.3
Tilpums, m ³	601
Fiziskais stāvoklis, %	60
Kopējā telpu platība, m ²	142
1.stāvs, m ²	121.2
2.stāvs, m ²	20.8

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	64.7
Palīgtelpas, m ²	77.3
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena		Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums	Apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcemetna loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka ar stiklojumu/PVC	Slikts/apmierinošs/labs
Ārdurvis	Koka/metāla	Slikts/apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 003 apraksts

Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1920. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	140.8
Tilpums, m ³	401
Fiziskais stāvoklis, %	60
Kopējā telpu platība, m ²	107.7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena		Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Kārniņi	Apmierinošs
Lietus ūdens novadišana	-	-
Logu ailes	Koka ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.3 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4088 007 0029 004 apraksts

Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1980. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i): 1997. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	93.5
Tilpums, m ³	262
Fiziskais stāvoklis, %	35
Kopējā telpu platība, m ²	85.4
1.stāvs, m ²	85.4

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcemetna loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdruris		Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.